

**SELETUSKIRI**  
**Vabariigi Valitsuse korralduse**  
**„Nõusolek riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks“**  
**eelnõu juurde**

## **1. Sissejuhatus**

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 37 lõike 2 punkti 1 alusel ja kooskõlas sama seaduse § 33 lõike 1 punktiga 2 annab Vabariigi Valitsus korraldusega Kaitseministeeriumile nõusoleku kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Kaitseliidule (äriregistri kood 74000725) tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

RVS § 29 lõike 1 punktide 1 ja 2 kohaselt võib riigivara võõrandada, kui vara ei ole riigivara valitsejale vaja ning kui vara on vaja RVS § 33 lõikes 1 nimetatud juhtudel. RVS § 33 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib riigivara tasuta võõrandada muu hulgas juhul, kui vara on vajalik avalik-õiguslikule juriidilisele isikule tema seaduses või põhikirjas sätestatud ülesannete täitmiseks.

Kaitseministeerium soovib RVS § 30 lõike 1 punkti 2 alusel võõrandada otsustuskorras Kaitseliidule kinnistu, mis asub Harju maakonnas Rae vallas Jüri alevikus Traavi tn 2 (kinnistusraamatu registriosa nr 2344750). Nimetatud kinnistut ei ole teistel õigustatud isikutel vaja, kuid seda on vaja Kaitseliidul tema seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks.

Korralduse eelnõu ja seletuskirja on koostanud Kaitseministeeriumi riigikaitse planeerimise osakonna hanke- ja taristupoliitika juht Grete Lasn ([grete.lasn@kaitseministeerium.ee](mailto:grete.lasn@kaitseministeerium.ee)) koostöös Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse üldosakonna riigivara projektijuhi Evelin Pajuga ([evelin.paju@rkik.ee](mailto:evelin.paju@rkik.ee)) ning Kaitseliidu peastaabi kinnisvaraosakonna haldusosakonna juhataja Margit Petersoniga ([margit.peterson@kaitseliit.ee](mailto:margit.peterson@kaitseliit.ee)). Eelnõu juriidilise kontrolli on teinud Meelika Väravas ([meelika.varavas@kaitseministeerium.ee](mailto:meelika.varavas@kaitseministeerium.ee)) Kaitseministeeriumi õigusosakonnast. Eelnõu ja seletuskirja on keeleliselt toimetanud Luisa Keelelahenduste eesti keele vanemtoimetaja Helen Noormägi ([helen.noormagi@luisa.ee](mailto:helen.noormagi@luisa.ee)).

## **2. Eelnõu sisu**

Korralduse eelnõus nimetatud kinnistu omanik on Eesti Vabariik ja valitseja Kaitseministeerium. Kinnistut on Kaitseliidul vaja seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks ning Kaitseministeerium toetab selle andmist Kaitseliidu omandisse. Vabariigi Valitsuse nõusolekut on vaja, et Kaitseministeeriumil oleks võimalik eeltoodud kinnisasi otsustuskorras tasuta võõrandada Kaitseliidule RVS § 37 lõike 2 punkti 1 alusel.

Riigi kinnisvararegistris on läbi viidud kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetlus nr 25-4526. Ükski RVS § 96 lõikes 1 märgitud asutus või isik ei esitanud kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluse käigus taotlusi ega arvamusi ja RVS § 96 lõikes 1 nimetatud asutustel või isikutel ei ole kinnistut vaja.

Ülaltoodud kinnisasja võõrandamine Kaitseliidule ei ole käsitletav riigiabi andmisena, kuna Kaitseliit soovib kasutada kinnisasja oma seadusest tulenevate avalike ülesannete täitmiseks, millel ei ole majanduslikku iseloomu.

Kaitseministeerium on ette valmistanud Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu ja kaitseministri käskkirja eelnõu, mis käsitlevad riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamist Kaitseliidule.

Riigi kinnisvararegistris on algatatud ülaltoodud kinnistu kohta vara võõrandamise menetlus nr 25-4780, kuhu on lisatud menetluse dokumendid.

### **Traavi tn 2**

Harju maakonnas Rae vallas Jüri alevikus asuvat Traavi tn 2 kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 2344750, katastritunnus 65301:001:3560, pindala 10 549 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59923) on Kaitseliit taotlenud 28. juuli 2025. aasta kirjaga nr 4-12/25/91 ja 25. jaanuari 2025. aasta keskkogu otsusega nr K-0-1/25/11-2. Kaitseliidu taotluse järgi on kinnistut Kaitseliidule vaja, et tagada piisavad ja tänapäevased tingimused Kaitseliidu Harju maleva Kose malevkonna (edaspidi *allüksus*) tegevuseks. Allüksus kasutab praegu ruumi, mis asub Rae vallaamaja keldrikorrusel ega vasta enam vajadustele, kuna see on väike ja halvas seisukorras. Kaitseliidul on vaja palju rohkem pinda ja ruumi, kuna aktiivsete liikmete arv kasvab. Kinnistu asukoht ja potentsiaalne kasutus sobib Kaitseliidu kohaliku struktuuri arenguvajaduste katmiseks. Uus territoorium ja allüksusele rajatav taristu on plaanis võtta riskasutusse: peale allüksuse hakkaksid hoones tegutsema Naiskodukaitse (edaspidi *NKK*) Harju ringkonna Kose jaoskond ning Noorte Kotkaste ja Kodutütarde rühmad (edaspidi *noorteorganisatsioonid*). Tulevikus saaksid NKK jaoskond ja noorteorganisatsioonid oma ruumid. Kinnistu asukoht toetab maleva määratud sõjaaja ülesannete täitmist ja sõjalist väljaõpet ning mittesõjaliste võimete kaasamise võimekuse loomist koostöös kogukonnaga. Samuti napib Kaitseliidul praegu laopindu ja nimetatud kinnistule saab tulevikus rajada uusi laohooneid.

Traavi tn 2 kinnistu on hoonestamata ning kinnistusraamatus koormatise ja kitsendusi registreeritud ei ole.

RVS § 46 lõike 1 alusel on OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa 1. märtsil 2025. aastal koostanud eksperdihinnangu nr 36-2024-KK, mille järgi on Harju maakonnas, Rae vallas, Jüri alevikus, Traavi tn 2 asuva kinnistu harilik väärtus ehk turuväärtus 369 000 eurot.

Korralduse eelnõu on esitatud arvamuse avaldamiseks Kaitseväele ja Kaitseliidule, kellel eelnõu osas märkusi ei olnud. Kaitsevägi oli nõus kinnistu võõrandamisega Kaitseliidule.

### **3. Korralduse rakendamise kulud**

Korralduse rakendamiseks vajaliku notariaalse võõrandamislepingu vormistamise kulu on arvestatud Kaitseliidu eelarves. Kaitseliit arvestab kinnistu haldamise, planeerimise ja ehitamise kulud oma eelarvesse.

Kinnisasja tasuta võõrandamine mõjutab riigieelarvet, kuna tasuta võõrandamise tõttu ei laeku eelarvesse müügitulu.